

بسمه تعالی
وزارت کشور
استانداری فارس

هزینه بهاء خدمات سال ۱۴۰۴

شهرداری کامفیروز

تعرفه شماره (۱) بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت

املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین املک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و به استناد تبصره ۱ ماده ۹ قانون زمین شهری و ماده ۲۲ آیین نامه اجرایی قانون موصوف عملیات آماده سازی و نامه شماره ص ۵۶/۴۲/۱۸۸۰۰/۹۶ تاریخ ۹۶/۰۵/۳۱ مدیر کل امور شهری و شوراها استانداری فارس مالکین اراضی که درخواست تفکیک به شهرداری تحویل می دهند باید قبل از ارائه نقشه تفکیکی نسبت به آماده سازی زمین با نظارت و تأیید شهرداری اقدام نماید. از این رو شهرداری با درخواست کتبی مالکین عملیات های زیرسازی، کانیو، جدول، موزاییک فرش و آسفالت و بتن طبق تعرفه زیر انجام می دهد:

ردیف عنوان بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱ بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها	محاسبه قیمت تمام شده توسط واحد عمران بر اساس آخرین فهرست بهاء ابلاغی از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی سال ۱۴۰۴	این عنوان بها خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود . تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تایید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور میتوانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرحهای موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرحهای نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند .

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره ۲: بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

ر	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	توضیحات
	مستحدثات	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	بند(۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید میگردد. در اینصورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد. بند(۴): املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی انجام گردد
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

شورای اسلامی شهر

شهردار

تعارفہ شماره ۳- بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی

الف) بازدید جهت کارشناسی

ردیف	نوع خدمات	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول (نفر - ساعت)	توضیحات
۱	بهای خدمات کارشناسی	PH*Cs	خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها، به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد. تبصره (۱): باغات و زمین هایی که در آن احداث بنا گردیده و سطح اشغال آنها کمتر از ۲۵٪ زمین می باشد بر اساس اراضی هزینه کارشناسی اخذ گردد. تبصره (۲): پرداخت متقاضی بابت هزینه کارشناسی به مدت ۲ ماه اعتبار دارد و بیش از آن مشمول هزینه مجدد می گردد. PH: بهاء هر نفر-ساعت بازدید بابت کارشناسی می باشد که معادل ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه گردیده است Cs: ضریب مساحت مطابق جدول
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده			

Cs اراضی (عرصه)								
تا ۳۰۰ متر مربع			مازاد ۳۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع (به ازاء هر ۵۰ متر مربع)			مازاد ۵۰۰ متر مربع (به ازاء هر ۱۰۰ متر مربع)		
۱			۰.۲۵			۰.۲		
Cs (مستحدثات)								
مسکونی			تجاری			اداری و سایر		
تا ۱۲۰ متر مربع	مازاد ۱۲۰ تا ۳۰۰ متر مربع (به ازاء هر ۵۰ متر مربع)	مازاد ۳۰۰ متر مربع (به ازاء هر ۱۰۰ متر مربع)	تا ۳۰ متر مربع	مازاد ۳۰ متر تا ۷۰ متر مربع (به ازاء هر ۱۰ متر مربع)	مازاد ۷۰ متر مربع (به ازاء هر ۲۰ متر مربع)	تا ۱۵۰ متر مربع	مازاد ۱۲۰ تا ۳۵۰ متر مربع (به ازاء هر ۵۰ متر مربع)	مازاد ۳۵۰ متر مربع (به ازاء هر ۱۰۰ متر مربع)
۱	۰.۲۵	۰.۲	۱	۰.۲۵	۰.۲	۱	۰.۲۵	۰.۲

ب) بهاء خدمات فنی تایید نقشه های معماری و شهرسازی

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه (نفر – ساعت)	توضیحات
۱	تایید نقشه های معماری (کنترل نقشه)	$PH*Cs$	PH: بهاء هر نفر-ساعت خدمات فنی تایید نقشه می باشد که معادل ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه گردیده است Cs: ضریب مساحت مطابق جدول
۲	تایید نقشه های معماری (کنترل نقشه و تمديد پروانه)	$PH*Cs*۰,۵$	
۳	تایید نقشه های شهرسازی (تک خطی)	$PH*Cs*۱,۵$	
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده			

ردیف عنوان بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	کارشناسی و بازدید حصارکشی	خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداریها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی/مودی ارائه می گردد . A=زیربنا S=مساحت زمین
	کارشناسی و بازدید جهت تمدید و صدور پروانه و مشاغل	
۲	کارشناسی و بازدید جهت گواهی وضعیت بنا	
۳	کارشناسی و بازدید جهت تمدید پروانه	
	احداث شده	
	احداث نشده	
۴	کارشناسی و بازدید جهت پایان کار	
۵		
۶	کارشناسی و بازدید جهت املاک خارج از محدوده	
۷	استعلامات ادارات و دفاتر خانه ها و بانکها	
۸	خدمات فنی شهرداری الکترونیک	

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

شورای اسلامی شهر

شهردار

تعرفه شماره ۴_ بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	عنوان بهاء خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	تاکسی های اینترنتی هم مشمول این عنوان می باشند .
۲	بهاء خدمات پروانه فعالیت و اشتغال بنز ۱۰ تن به بالا	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	بهاء خدمات پروانه فعالیت و اشتغال وانت و کامیونت	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	بهاء خدمات پروانه فعالیت و اشتغال مینی بوس و بالاتر	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۵	بهاء خدمات پروانه فعالیت و اشتغال تاکسی و سرویس	۷/۰۰۰/۰۰۰	

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

هزینه تمدید پروانه نصف هزینه صدور می باشد .

شورای اسلامی شهر

شهردار

تعرفه شماره ۵- بهاء خدمات آرامستان ها

ردیف	عنوان تعرفه بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه حمل اموات با آمبولانس در محدوده بخش و شهر	رایگان	بند ۲۶ ماده ۸۰ موسوم به شوراها دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریه	بند(۱): هزینه کفن و دفن ردیف یک و پنج در خصوص افراد تحت پوشش نهاد های حمایتی شامل ۲۰٪ (بیست) تخفیف میباشد. بند(۲): شرط بومی بودن حداقل دو سال سکونت در شهر و دارای ساختمان بوده که به تأیید شهرداری و شورای اسلامی شهر باشد . بند (۳) : در صورت هماهنگی و موافقت شهرداری در خصوص تهیه سنگ قبر با ابعاد مشخص شده جهت ردیف یک و پنج توسط بستگان اموات ۱۵٪ (پانزده) هزینه کسر می گردد .
۲	هزینه حمل اموات با آمبولانس به ازاء هر کیلومتر	۷۵۶۰۰		
۳	هزینه نگهداری اموات داخل سردخانه شبانه روزی	۴۷۲۵۰۰۰		
۴	هزینه کفن و دفن اموات (شامل تهیه قبر و حفاری)	۱۳۰۰۰۰۰		
۵	هزینه مجوز دفن اموات در آرامستان	۴۷۲۵۰۰۰		
۶	هزینه کفن و دفن اموات با شرایط خاص (شامل تهیه و حفاری قبر -کفن و دفن و سایر هزینه ها از جمله عایق بندی)	۲۷۰۰۰۰۰۰		

مستندات قانونی: بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات،وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی
دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریه

شورای اسلامی شهر

شهردار

تعرفه شماره (۶) - بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نرخ (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بیل مکانیکی	به ازای هر ساعت ۱۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال حداقل کار ۳ ساعت می باشد	و بند ۱۶ ماده ۸۰ و ۸۵ اصلاحیه موسوم به شوراها شهر دارپها تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۳) قانون درآمد پایدار و هزینه	شرایط خاص با توجه به نوع و حجم کار مبلغ توسط کارشناسان فنی و مالی محاسبه میگردد.
۲	لودر	به ازای هر ساعت ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال حداقل کار ۳ ساعت می باشد		
۳	گریدر	به ازای هر ساعت ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال حداقل کار ۳ ساعت می باشد		
۴	مینی لودر	به ازای هر ساعت ۱۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال حداقل کار ۳ ساعت می باشد		
۵	تانکر آب خودرو آبیاش به ازای هر سرویس	۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال		
۶	کامیون کمپرسی	کرایه هر سرویس بار از کامفیروز به مرودشت و شیراز مبلغ ۲۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال کرایه هر سرویس در منطقه کامفیروز ۱۰.۸۰۰.۰۰۰ ریال		

ردیف	موضوع	مأخذ و نحوه محاسبه	ردیف	موضوع	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	مخلوط ریزی تا فاصله یک کیلومتر	ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ (به ازای هر سرویس)	۶	حفاری لوله با بیل مکانیکی تا ۱ متر عمق	هر متر طول ۳۵۰.۰۰۰ ریال
۲	مخلوط ریزی بیش از دو کیلومتر	ریال ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ (به ازای هر سرویس)	۷	حفاری لوله با بیل مکانیکی بیش از ۱ متر عمق	هر متر طول ۴۰۰.۰۰۰ ریال
۳	تخریب و بارگیری	ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ (به ازای هر سرویس)	۸		
۴	خاک برداری	ریال ۱۶۰۰/۰۰۰ (به ازای هر متر مکعب)	۹		
۵	حفر چاه بیل مکانیکی	۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال			

توضیحات

بند ۱) : (به ازای هر ساعت معطلی، ۳۰٪ به هزینه اضافه می گردد.
(طبق فهرست بهاء)
بند ۲) : (در خصوص دستگاه های ساعت کاری، هزینه مسیر رفت
به عهده متقاضی می باشد. (طبق فهرست بهاء)

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

شورای اسلامی شهر

شهردار

تعرفه شماره (۷) بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

ردیف	عنوان تعرفه خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه (ریال)	توضیحات
۱	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری	T*S*k	بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد. T: تعداد ماه های استفاده بهره برداران S: مساحت K: ضریبی است که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است. K: ۰,۰۰۰,۰۰۰
مستندات قانونی: بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات،وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها			

شورای اسلامی شهر

شهردار

تعرفه شماره (۸) بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

ردیف	عنوان بهاء خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر روز)	در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند .

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

شورای اسلامی شهر

شهردار

تعرفه شماره ۹ - بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

ردیف	عنوان بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۳	هزینه حفاری معابر آسفالت (هر متر مربع)	بر اساس آخرین فهرست بهاء ابلاغی از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی سال ۱۴۰۴ و دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در شهرداری های کشور و ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ها	بند ۲۶ ماده ۸۰ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۳) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها	بند (۱): اگر هریک از نهاد های دولتی و شرکت های خدماتی - تاسیساتی(آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات و نفت و سایر تاسیسات مشابه) اقدام به حفاری معابر عمومی نمایند مشمول پرداخت بهاء خدمات این تعرفه به شهرداری می شوند. هم چنین در صورتی که افراد به منظور بهره برداری از این تاسیسات و دریافت خدمات اقدام به حفاری نمایند مطابق تعرفه ذیل مشمول پرداخت بهاء خدمات این تعرفه به شهرداری می شوند.
	هزینه حفاری معابر خاکی (هر متر مربع)	بر اساس آخرین فهرست بهاء ابلاغی از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی سال ۱۴۰۴ و دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در شهرداری های کشور و ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ها		بند (۲): کلیه مواد قانونی و تبصره های ذکر شده در دستور العمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در شهرداری ها قابل اجرا خواهد بود.
	هزینه حفاری معابر زیر سازی شده(هر متر مربع)	بر اساس آخرین فهرست بهاء ابلاغی از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی سال ۱۴۰۴ و دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در شهرداری های کشور و ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ها		
مستندات قانونی: بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات،وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها				

شورای اسلامی شهر

شهردار

تعرفه شماره ۱۰ - بهای خدمات پسماند های عادی شهری

الف) بر اساس نامه شماره ۹۵۳۲۵/۳/س مورخ ۱۳۸۵/۷/۱۷ وزارت کشور و نامه شماره ۲۳۴۷۴ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۸ مدیر کل دفتر امور شهری و روستایی استانداری فارس طبق ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ که اعلام می دارد ((مدیریت اجرایی می تواند هزینه های مدیریت پسماند را از تولید کنندگان پسماند با تعرفه ای که طبق دستورالعمل وزارت کشور و شورای اسلامی شهر بر حسب نوع پسماند تعیین می شود دریافت نموده و فقط صرف هزینه مدیریت پسماند نماید.)) که به همین منظور هزینه بهای خدمات و جمع آوری ، حمل و دفع پسماند واحد های مسکونی به ازای هر خانوار به عنوان هزینه مدیریت پسماند دریافت گردد.

ب) شروع اخذ بهای خدمات جمع آوری ، حمل و دفع زباله مشروط به شروع زمان احداث بنا می باشد.

ج) مساجد، حسینیه ها، تکایا و ورزشگاه های دولتی از پرداخت بهای خدمات حمل زباله معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحد های غیر مرتبط (مانند واحد های تجاری و...) مستقر باشند ، بهای هزینه خدمات صرفا برای واحد های غیر مرتبط طبق بند های (الف، ب و ج) مورد محاسبه و وصول قرار خواهد گرفت.

د) مدارس دولتی (ابتدایی ، راهنمایی و متوسطه) از پرداخت بهای هزینه خدمات معاف می باشند.

ه) واحد های کم زباله به واحد هایی اطلاق می گردد که میزان پسماند تولیدی آنها حداکثر ۵ کیلو گرم و در حد پسماند خانگی یک واحد مسکونی در هر نوبت جمع آوری می باشد.

ح) در خصوص موارد خارج از شمول این مصوبه ، شهرداری می تواند با انعقاد موافقتنامه هزینه خدمات جمع آوری حمل و دفع زباله را دریافت نماید عوارض پسماند به شرح جدول ذیل :

ردیف	نوع کسب	مصوب سال (ریال) ۱۴۰۲
۱	پسماند واحد های مسکونی	۳.۰۰۰.۰۰۰
۲	لوازم خانگی و کادویی و صوتی تصویری	۴.۷۲۵.۰۰۰
۳	لوازم آرایشی و بهداشتی و خرازی	۷.۵۶۰.۰۰۰
۴	کتابفروشی و لوازم تحریر	۶.۶۱۵.۰۰۰
۵	کارگاه تولید پوشاک و سری دوزی	۴.۵۳۶.۰۰۰
۶	آرایشگاه های زنانه	۷.۵۶۰.۰۰۰
۷	آرایشگاه های مردانه	۷.۵۶۰.۰۰۰
۸	میل سازی ها- درودگری و نجاری ها دوزندگی و چادر دوزی و موارد مشابه	۶۷۵۰.۰۰۰
۹	تعمیر لوازم خانگی ، صوتی و تصویری و موارد مشابه	۷.۵۶۰.۰۰۰
۱۰	کارواش و قطعه شویی	۵.۶۷۰.۰۰۰
۱۱	فروش لوازم یدکی -باتری شویی-تزئینات اتومبیل و موارد	۷.۵۶۰.۰۰۰

	مشابه	
۴.۷۲۵.۰۰۰	تعمیرگاه ها (مکانیکی -تنظیم موتور -دینام پیچی ها - جلوبندی و موارد مشابه	۱۲
۴.۷۲۵.۰۰۰	صافکاری و نقاشی اتومبیل	۱۳
۷.۵۶۰.۰۰۰	تعویض روغن و پنجر گیری	۱۴
۷.۵۶۰.۰۰۰	تراشکاری،برشکاری و ریخته گری و موارد مشابه	۱۵
۷.۵۶۰.۰۰۰	جوشکاری- آلومینیوم سازی-کابینت سازی و موارد مشابه	۱۶
۱۳.۲۳۰.۰۰۰	آسیاب آرد- برنج کوبی ها و خرید و فروش محصولات کشاورزی و موارد مشابه	۱۷
۱۰.۵۸۴.۰۰۰	نانوایی ها	۱۸
۱۳.۲۳۰.۰۰۰	ابزار فروشی الکتریکی و موارد مشابه	۱۹
۹۰.۷۲.۰۰۰	کارگاه های قالیشویی	۲۰
طبق قرارداد	کارخانجات بر اساس مساحت و نوع فعالیت محاسبه می گردد	۲۱
۵۲۹۲.۰۰۰	نمایشگاه های اتومبیل	۲۲
۵.۲۹۲.۰۰۰	تاکسی تلفنی ها	۲۳
۵.۲۹۲.۰۰۰	بنگاه های مشاور املاک	۲۴
۵۲۹۲.۰۰۰	باشگاه های ورزشی	۲۵
۴.۷۲۵.۰۰۰	سینما و تماشا خانه ها و سالن های آمفی	۲۶
۳۲.۱۳۰.۰۰۰	مرغ فروش و مواد مشابه	۲۷
۲۰.۲۵۰.۰۰۰	قصابی ها	۲۸
۹۰.۷۲.۰۰۰	ادارات و نهادهای دولتی	۲۹
۳۲۱۳۰.۰۰۰	میوه و تر بار فروشی ها	۳۰
۲۶.۴۶۰.۰۰۰	بارفروشان میوه و تره بار	۳۱
۲۶.۴۶۰.۰۰۰	رستورانها و تالارهای پذیرایی	۳۲
۱۱.۹۰۷.۰۰۰	ساندویچ و پیتزا و اغذیه فروشی کارگاه و فروشگاه قنادی	۳۳
۱۱.۹۰۷.۰۰۰	کبابی و پزندگی ها	۳۴
۴۵۳۶۰۰۰	آش سبزی فروشی ها	۳۵
۶۳۵۰۴۰۰۰	آشپزخانه و بیرون بر	۳۶
۱۱.۳۴۰.۰۰۰	بستنی بندی و کافی شاپ و کافه تریا	۳۷

۴.۷۲۵.۰۰۰	حلوای پزی و حلوا فروشی و تولید نبات و آبنبات	۳۸
۲۶۴۶.۰۰۰	عمده فروشان	۳۹
۲۲۶۸.۰۰۰	فروشگاههای زنجیره ای و تعاونی مصرف ادارات	۴۰
۳۱۷۵۲.۰۰۰	خواربار و لبنیات و سوپر مارکت	۴۱
۵۲۹۲.۰۰۰	کیف و کفش فروش-پوشاک فروش	۴۲
۱۵۸۷۶.۰۰۰	دفاتر بیمه-دفاتر اداری شرکت ها -دفاتر اسناد رسمی و کلا و کارشناسان دادگستری دفاتر مسافر بری و مشابه	۴۳
۳۱۷۵۲.۰۰۰	بانک ها	۴۴
۲۲.۶۸۰.۰۰۰	صندوق های قرض الحسنه	۴۵
۹۰.۷۲۰.۰۰۰	کارگاه های عرقیات و ترشیجات و شوربیجات	۴۶
۶۸۰.۴۰۰.۰۰۰	کارگاه لبنیات -رشته بری و موارد مشابه	۴۷
طبق قرارداد	ترمینالها و گاراژهای مسافری و باربری	۴۸
۷۹۳۸.۰۰۰	مهد کودک ها و مدارس غیر انتفاعی	۴۹
۶۸۰.۴۸۰.۰۰۰	مراکز علمی	۵۰
۲۲۶۸.۰۰۰	کلینک ها و درمانگاهها	۵۱
۲۲.۶۸۰.۰۰۰	مطب ها-داروخانه و فروش کالای پزشکی	۵۲
طبق قرارداد	دانشگاه ها	۵۳
۱۳.۷۰۲.۵۰۰	مصالح ساختمانی(کاشی و سرامیک-رنگ فروشی و مواد مشابه)	۵۴
۱۳.۷۰۲۵.۵۰۰	رنگ فروشی و چسب فروشی	۵۵
۴.۹۱۴.۰۰۰	سایر	۵۶

۱- ارقام ذکر شده در جدول فوق الذکر به ریال محسوب میگردد و کلیه عوارض جمع آوری زباله و پسماند شامل ۹٪ ارزش افزوده خواهد بود.

۲- اخذ بهای خدمات کلیه صنوف از تاریخ ۱۴۰۴/۱/۱ برابر تعرفه تنفیذی اعمال خواهد گردید.

۳- کلیه بهای خدمات پسماند در صورت عدم پرداخت در سال جاری، مشمول ۱۰٪ جریمه میگردد.

۴- پسماند کلیه اماکن تجاری و مسکونی مرتبط با سالهای قبل به ازای هر سال تاخیر، مشمول ۱۰٪ جریمه خواهد بود.

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها

ردیف	شرح ساختمان	مسکونی				تجاری ، اداری ، صنعتی			
		تبصره ۲ و ۵ و ۱۱ (بر حسب ریال)		تبصره ۴ (بر حسب ریال)		تبصره ۳ و ۵ و ۱۱ (بر حسب ریال)		تبصره ۴ (بر حسب ریال)	
		ساختمانی	ساختمانی	ساختمانی	ساختمانی	ساختمانی	ساختمانی	ساختمانی	ساختمانی
		از سال ۸۴	از سال ۱۴۰۴	از سال ۸۴	از سال ۱۴۰۴	از سال ۸۴	از سال ۱۴۰۴	از سال ۸۴	از سال ۱۴۰۴
۱	ساختمان اسکلت آجری با هر نوع پوشش سقف	۱۹۹/۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت بتن با هر نوع پوشش سقف	۳۳۰/۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۶۶۵/۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع پوشش سقف	۳۳۰/۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۶۷۵/۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰
۴	ساختمان انبار و سوله با هر نوع پوشش سقف	۱۶۵/۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۳۲۰/۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۱۹۰/۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰
۵	حصار کشی با هر نوع مصالح (متر طول)	۷۱/۵۰۰	۱۳۰۰۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰
۶	اسکلت مختلط با مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتنی	۲۷۵/۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰
۷	مصالح بنایی سنگ ، آجر، بلوک سیمانی با هر نوع سقف	۱۱۰/۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰	۲۲۵/۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰	۱۲۵/۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰
۸	سکوها و باراندازها هر متر مربع	۳۸/۵۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰
۹	اسکلت فلزی با ستونهای بتنی	۲۲۰/۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰

آئین نامه تقسیط عوارض و بهاء خدمات

مستند به ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور و بند ۹ ماده ۸۰ قانون شوراها ، تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری کامفیروز به شرح آئین نامه زیر خواهد بود.

ماده ۱- این آیین نامه در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور و به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و بهاء خدمات و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی های مؤدی به شهرداری می باشد.

ماده ۲- کلیه ی عوارض و بهاء خدمات به استثناء عوارض ملی مشمول مقررات این آیین نامه می باشد
تبصره ۱- کلیه ی مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر (سازمانهای غیر مرتبط به شهرداری) اخذ می کند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آیین نامه مستثنی هستند

تبصره ۲- عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات سازمان های دولتی ، نهاد های عمومی و نیرو های نظامی و انتظامی که به نحوی از بودجه دولتی استفاده می نمایند از مقررات این آیین نامه مستثنی هستند و قابل تقسیط نمی باشد .

ماده ۳- اصل بر پرداخت نقدی عوارض و مطالبات شهرداری میباشد .

ماده ۴- عوارض و بهاء خدمات و مطالبات موضوع ماده ۲ بصورت زیر قابل تقسیط میباشد :

بند (۱): عوارض تا مبلغ ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۵۰٪ نقد و مابقی طی یک قسط سه ماهه طی چک دریافت میگردد

بند (۲): مازاد بر ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال تا ۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۵۰٪ نقدی و مابقی طی دو قسط سه ماهه طی چک دریافت می گردد

بند (۳): مازاد بر ۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۵۰٪ نقد و مابقی به صورت اقساط سه ماهه با دریافت چک

بند (۴): پرداخت عوارض و بهاء خدمات به صورت نسبه (قسطی و یا یک جا) نیز به میزان درصدی طبق قانون به مبلغ عوارض

افزوده خواهد شد

بند (۵): در صورتیکه متقاضی تقاضای پرداخت بصورت اقساط را داشته باشد . با توافق شهرداری و عدم بدهی امکان پذیر میباشد .

بند (۶): به هنگام تقسیط عوارض و بهاء خدمات متقاضی میبایست به تعداد اقساط چک به عهده بانک های دولتی و چک یا سفته

ظهرنویسی شده به میزان کل بدهی ترجیحا مستقر در شهر اقدام نماید .

بند (۷): در زمان نقل و انتقال ملک کلیه مطالبات شهرداری بابت اقساط حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت کلیه بدهی ملک است .

بند(۸): شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیان که به هر صورت چک های آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید .

نمونه قرارداد تقسیط عوارض

این قرارداد فی مابین آقای / خانم فرزند به شماره ملی و شماره شناسنامه صادره از به نشانی که از این به بعد متقاضی نامیده می شود از یک طرف و شهرداری کامفیروز به نمایندگی آقای از طرف دیگر که از این به بعد شهرداری گفته می شود جهت تقسیط مطالبات شهرداری بابت عوارض صدور پروانه ساختمانی متقاضی بر اساسی آیین نامه مصوب شورای اسلامی شهر منعقد می گردد .

ماده ۱ - اصلی بر پرداخت نقدی مطالبات شهرداری است ولی از آنجا که متقاضی با علم و اطلاع از مفاد این قرارداد درخواست تقسیط بدهی خود بابت نموده است شرایط تقسیط و تعهدات متقاضی و ضامن و سایر شرایط به شرح مواد بعدی خواهد بود .

ماده ۲ - مدت بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد تا تاریخ انقضای پروانه ساختمانی می باشد.

ماده ۳ - بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد به اقساط متوالی و از یک تا ماهه می باشد.

ماده ۴ - به اقساط موضوع این قرارداد مبلغ ریال برای جبران نرخ تورم به نفع شهرداری تعلق می گیرد که متقاضی متعهد گردید مبلغ مزبور را همراه با اقساط بپردازد .

ماده ۵ - متقاضی مکلف است به تعداد اقساط، چک به عهده بانکهای شهر کامفیروز به شهرداری تحویل نماید.

ماده ۶ - متقاضی می بایست به میزان کل بدهی سفته تحویل نماید .

ماده ۷ - در هنگام صدور پایان کار یا نقل و انتقال ملک کلیه بدهی، حال شده و متقاضی موظف به پرداخت نقدی آنها است در هر صورت صدور پایانکار و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت کلیه بدهی هاست.

ماده ۸ - در صورت تاخیر در پرداخت یکی از اقساط شهرداری اقدامات ذیل را انجام می دهد: الف - در صورت تاخیر در پرداخت یکی از اقساط کلی بدهی حال شده و متقاضی می بایست بدهی خود را یکجا بپردازد .

ب - شهرداری می تواند از اقدامات اجرایی در خصوصی ساخت و ساز جلوگیری نماید. ج - انجام اقدامات قانونی از طریق مراجع قضایی و ثبتی علیه متقاضی .

د - در صورت عدم وصول یکی از چک های تقسیتی شهرداری مجاز است سفته تحویلی متقاضی موضوع ماده ۶ این آیین نامه را به اجرا گذارد .

ماده ۹ - در صورت عدم پرداخت اقساط در سر رسید مقرر به علت تاخیر در تادیه بدهی، به نسبت مانده بدهی مودی، عوارض به نرخ روز محاسبه و قابل وصول خواهد بود .

ماده ۱۰ - متقاضی با امضای این قرارداد بطور غیر قابل برگشت به شهرداری حق و اختیار داد در صورت تاخیر در تادیه و یکی از اقساط از تاریخ سررسید اولین چک بدهی در ملک مورد ساخت و ساز مشارکت و پایه میزان بدهی از آن ملک تملک نماید. در هر صورت اخذ مبلغ موضوع این ماده مانع از تعقیب عملیات اجرایی از طریق مراجع قضایی یا ثبتی و یا اجرایی ماده ۸ این قرارداد نمی شود .

ماده ۱۱ - کلیه هزینه های وصول از قبیل هزینه های دادرسی، اجرایی، ثبتی و غیره کلاً به عهده متقاضی می باشد.

ماده ۱۲ - دستورالعمل و آیین نامه تقسیط موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۱ و ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها جزء الینفک این قرارداد می باشد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند .

ماده ۱۳ - متقاضی با امضاء این قرارداد و قبول مفاد آن به شهرداری حق و اختیار داد مطالبات خود را به استناد هر یک از مستندات طلب، به تشخیصی و صالحدید خود استیفاء و وصول نماید و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض نسبت به اقدامات شهرداری در این رابطه را از خود سلب و اسقاط نمود .

ماده ۱۴ - متقاضی با علم و اطلاع و کمال اراده حق خود را جهت مراجعه به مراجع قضایی و شبهه قضاییدر خصوص اختلافاتی که احتمال در خصوص مفاد این قرارداد بوجود آید از خود ساقط نمود.

ماده ۱۵ - در صورت مصوب شدن تخفیفات توسط شورا؛ هم می توان عوارض را تقسیط کرد.

ماده ۱۶ - این قرارداد در ۱۷ ماده و ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد دارند بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی تنظیم و بعد از امضاء طرفین و ضامن بین طرفین الزم الاجرا می باشد .

ماده ۱۷ - در صورت تقسیط عوارض و بها خدمات تمامی کاهش عوارض لغو می گردد و مالک ملزم به استفاده از یکی از شرایط می باشد یا تقسیط عوارض و یا پرداخت کل عوارض به صورت نقدی با درصدی تخفیف که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است .

متقاضی تقسیط
شهردار کامفیروز